

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Zagreb,  
Miramarska 13D

OIB:69853632493

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 22.05.2024. DO 22.08.2024. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Od zadnjeg izvješća se u pogledu sudskih postupaka ništa nije promijenilo  
Stečajna upraviteljica smatra da se trebaju iznijeti RAZLOZI radi čega ovaj  
stečajni postupak traje 6 godina.  
Isključivi razlog je dugotrajnost ovršnog postupka u predmetu Općinskog  
građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-1515/2013 u kojem su u prosincu  
2020. godine prodane sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te  
predane kupcima, te je predloženo zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.  
Međutim sudski savjetnik na naš upit zašto se ne zakazuje ročište za diobu  
kupovnine je odgovorio da u istom ovršnom postupku postoje i drugi  
ovršenici i imovina te čeka da se unovči sva imovina nakon čega će zakazati  
ročište za diobu kupovnine. O našem prijedlogu za postupanje po čl. 169.  
Stečajnog zakona nije donesena nikakva odluka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1) NEKRETNINE**

Sve su nekretnine unovčene

##### **2) POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

##### **3) POSTUPCI U TIJEKU**

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

**1.** Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: **Ovr-1515/2013**, u kojem su ovrhovoditelji Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba i Krunoslav Lesar iz Zagreba, a ovršenik SD invest d.o.o i dr., radi naplate novčanog iznosa od 250.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti na temelju ugovora o zajmu i osiguranju tražbine od 03.10.2008. godine. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-1515/2013 od 22.08.2013. godine, na nekretninama SD invest d.o.o. upisanim u zk. ul. 36587 poduložak 5 i 10 k.o. Stenjevec, i zk. ul. 8597 poduložak 7, 8. 9 i 11 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenim nekretninama. **Sve nekretnine su prodane u prosincu 2020. godine, ali nažalost još uvijek nije zakazano ročište za utvrđenje troška i diobu kupovnine, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu s obzirom da postoji i drugi ovršenici i imovina u predmetnom postupku, te sudski savjetnik čeka da se sva imovina unovči.**

**2.** Tužba Gašparić Stjepana, vl. obrta Gašo, protiv I. tuženika Miroslav Škalac i II, tuženika stečajna masa iza SD invest d.o.o. u stečaju. Dana 04. rujna 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl. broj P-5086/17 kojim je naložio tužitelju da naknadi II. tuženiku trošak postupak u iznosu od 2.156,74 eura. **Tužitelj je na navedeno rješenje podnio žalbu dana 21. rujna 2023.**

**3.** Kaznena prijava **K-DO-2755/15** koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od strane ROBERTA VUKOVIĆA protiv Dragice Kosovac, Ivana Gotovca, SD INVEST d.o.o. te Đure Kosavca zbog kaznenog djela prijevare iz članka 224. stavak 1. i 4. Kaznenog zakona.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.05.2024.godine do 22.08.2024. godine.

		EUR
<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 22.05.2024.</b>		
<b>1. GODINE</b>		<b>81,13</b>
žiro račun		63,68
blagajna		17,45
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>		<b>0,00</b>
HPB-kamate		0,00
Priliv od kupaca		0,00
Priliv od pozajmica		0,00
Priliv od povrata PDV-a		0,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>		<b>81,13</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>		<b>12,45</b>
Troškovi poštarine		0,00
Materijalni troškovi		0,00
Administrativni troškovi		0,00
Troškovi FINE i statistike		12,45
Troškovi vođenja knjigovodstva		0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)		0,00

	PDV	0,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
5.	<b>22.08.2024.GODINE</b>	<b>68,68</b>
	žiro račun	51,23
	blagajna	17,45
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>81,13</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se zakazivanje ročišta za utvrđenje troška i diobu kupovnine u predmetu Ovr-1515/2013, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.08.2024.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev